

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Героев Труда 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 42% (23.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 465,6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 7408 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2096,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 699,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 234 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 234 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3862 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:28

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4.	Балконы	Железобетонные		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7.	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9.	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-17 354,90	0,00	
2	Начислено всего	509 018,61	0,00	
2.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	54 219,61		
2.2	вывоз снега	12 006,92		
3	Оплачено всего	512 055,41		
3.1	Оплачено жителями всего	512 055,41	0,00	
3.1.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	53 996,14		
3.1.2	вывоз снега	11 177,08		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	-20 391,70	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	528 406,60	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-19 387,99	0,00	
7	Финансовый результат	1 003,71	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	18 169,92		
8.1	ПАО "МТС"	3 670,92		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	1 620,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	57 653,08	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
 п.7=п.6 - п.4

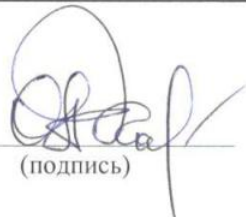
№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	105 668,64	120 183,84	-14 515,20
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	40 757,90	40 757,90	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	61 640,04	61 640,04	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	93 843,82	93 843,82	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 277,06	6 372,00	-2 094,94
1.6	Дератизация и дезинсекция	7 044,58	7 044,58	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	23 146,46	23 146,46	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	67 175,06	67 175,06	0,00
	Итого:	403 553,56	420 163,70	-16 610,14
1.9	Расходы на управление (10%)	40 355,36	42 016,37	-1 661,01
	Итого:	443 908,92	462 180,07	-18 271,15
1.10	Обслуживание ОПУ	54 219,61	54 219,61	0,00
1.11	Вывоз снега	12 006,92	12 006,92	0,00
2	Провайдеры: поверка ОПУ	18 169,92	39 657,43	-21 487,51
	Всего:	528 305,37	568 064,03	-39 758,66

Руководитель управляющей организации
 ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
 Дата _____ 2018 г.




 (подпись)

О.А. Каримова
 (фамилия, имя, отчество)